



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Załącznik 1 do Zapytania ofertowego

### OFERTA ZE SPECYFIKACJĄ

#### 1. Nazwa i adres Wykonawcy.

.....

.....

.....

#### 2. Dane osoby wyznaczonej do kontaktu.

Imię i Nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Nr telefonu: ..... Adres e-mail: .....

#### 3. Harmonogram rzeczowy.

Prace rozpoczną się po podpisaniu umowy, nie wcześniej niż dn. 1 sierpnia 2025 i zakończą do dn. 31 marca 2025. Przez zakończenie prac rozumie się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac budowlanych oraz przygotowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji i złożenie jej w odpowiednim urzędzie nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### 4. Specyfikacja.

Przedmiotem zamówienia jest nabycie robót i materiałów w celu utworzenia i oddania do użytkowania hali produkcyjnej wg dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego. Przedmiot zamówienia obejmuje:

### **1) roboty ziemne i fundamentowe hali produkcyjnej:**

Etap obejmuje przygotowanie podłoża/gruntu do późniejszych prac budowlanych oraz wykonanie fundamentów pod halą produkcyjną zgodnie z projektem budowlanym.

W zakresie prac fundamentowych przewiduje się wykonanie stóp fundamentowych na których posadowiona zostanie konstrukcja stalowa hali. Stopy fundamentowe wykonane zostaną z betonu B20 (lub o lepszych parametrach wytrzymałościowych) na podłożu, tzw. chudziaku z betonu B7,5. Pomiędzy stopami fundamentowymi wykonane zostaną belki podwalinowe z betonu B20 (lub o lepszych parametrach wytrzymałościowych). Zbrojenia fundamentów oraz belek podwalinowych zgodnie z projektem budowlanym. Fundamenty ocieplone styropianem EPS 150 lub twardszym o grubości min. 50mm oraz zaizolowane od gruntu, poprzez nałożenie zaprawy klejącej z siatką oraz tynku mozaikowego przeznaczonego do cokołów budynków.

Wykonawca we własnym zakresie dokona wywozu i utylizacji ewentualnego urobku z wykopu.

### **2) konstrukcja stalowa hali produkcyjnej:**

Konstrukcja stalowa składająca się z ram nośnych wg projektu, pokryta dwukrotnie podłożem antykorozyjnym oraz dwukrotnie farbą właściwą w kolorze RAL 7035 (ostatni raz po zmontowaniu konstrukcji na placu budowy) lub ocynkowana ogniowo. Konstrukcja obejmuje wszystkie elementy wyszczególnione w projekcie, m in. podkonstrukcje ryglowe pod stolarkę otworową oraz stężenia, płatwie dachowe, itp. Montaż konstrukcji obejmuje zakotwienie słupów do stóp fundamentowych za pomocą kotew chemicznych, zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Wszelkie akcesoria i materiały montażowe oraz konieczne urządzenia, jak np. dźwig, podnośnik itp. leżą po stronie Wykonawcy. Prace związane z połączeniem z istniejącą halą produkcyjną nie mogą wpływać na trwające procesy produkcyjne w istniejącym obiekcie.

### **3) obudowa hali produkcyjnej:**

Płyta warstwowa ścienna o grubości min. 100mm i dachowa o grubości min. 120mm wypełniona pianką poliuretanową PIR, przy czym przegrody ścienne i dachowe spełniać muszą wymagania izolacyjności cieplnej określonej właściwymi przepisami dla pomieszczeń o  $t_{i} \geq 16^{\circ}\text{C}$ . Płyty warstwowe w kolorze zewnętrznym RAL 9006 lub podobnym i wewnętrznym białym. Płyta w gatunku I, łączenia płyt kryte. Faktura płyt dopasowana do istniejącego obiektu. Obudowa obejmuje wszystkie obróbki blaszane technologicznie wymagane (przy oknach, drzwiach, narożnikach budynku, cokołach, okapach, łączeniach płyt itp.). Orynnowanie z blachy tytan-cynk (zgodnie z projektem) wraz z odprowadzeniem wód opadowych na nieutwardzoną część działki. W płycie warstwowej dachowej wykonanie i montaż wywietrzników dachowych. Wyposażenie obiektu w instalacje odgromową zgodnie z przepisami. Kompletny montaż płyty warstwowej, obróbek oraz orynnowania obejmuje wszelkie niezbędne materiały oraz konieczne urządzenia, jak np. dźwig, podnośnik itp.

### **4) stolarka otworowa hali produkcyjnej:**

Działanie obejmuje dostawę i montaż stolarki otworowej w konstrukcji stalowej zgodnej z projektem budowlanym. Stolarka otworowa okienna wykonana z profili PVC w kolorze wewnętrznym białym oraz zewnętrznej okleinie nr 436-1001 (aluminium szczotkowane) lub podobnej, o głębokości zabudowy min. 85mm i współczynnika przenikalności cieplnej max.  $U_f 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szyby potrójne o współczynnika przenikalności cieplnej  $U_g 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub lepszym oraz współczynnika  $g$  nie większym niż 38%. Ramki międzyszybowe ciepłe PSI max  $0,038 \text{ W/mK}$ . Wszystkie pola okna trójdzielnego stanowią części stałe. Zewnętrzna stolarka otworowa drzwiowa wykonana w aluminium w kolorze RAL 9006 lub podobnym w odcieniu szarym. Drzwi wyposażone w klamki obustronne ze stali nierdzewnej, zamki patentowe i zamknięcie trzyryglowe na jednej zasuwownicy oraz samozamykacze z szyną prowadzącą, z funkcją stop. Wypełnienie drzwi w postaci płyty ALU o grubości min. 40mm. Próg drzwiowy tzw. ciepły, z przekładką termiczną. Mechanizm ryglujący drzwi z kontaktronem – do połączenia z systemem alarmowym. Montaż okien i drzwi w konstrukcji stalowej przy zachowaniu zasad rozstawu kotew min. 700mm i min. 150mm od narożników i łączy poprzeczek i słupków. Uszczelnienie pomiędzy ramą okienną a konstrukcją za pomocą taśmy rozprężnej 3D (nie wymagającej dodatkowych uszczelnień). Od strony wewnętrznej obróbka kątownikiem PVC każdej krawędzi ramowej, od zewnątrz parapety w kolorze RAL 9006 oraz stosowne obróbki blacharskie. Stolarka

otworowa bramowa wykonana jako brama segmentowa (jeden segment przeszklony), podnoszona automatycznie w kolorze 9006 lub podobnym w odcieniu szarym, wraz z montażem. Sterowanie bramy bezprzewodowe, za pomocą pilota - w komplecie min. 4 szt. pilotów,

#### **5) podłoża i posadzki hali produkcyjnej:**

Działanie obejmuje wykonanie posadzki cementowej utwardzonej powierzchniowo według projektu budowlanego. Warstwa górna posadzki wykonana z utwardzonego powierzchniowo betonu B25 o grubości 150mm (beton poziomowany niwelatorem laserowym, rozkładany za pomocą łat wibracyjnych i zatarty mechanicznie na gładko, utwardzenie powierzchni warstwą posypki, mechaniczne nacięcie dylatacji, natrysk właściwym materiałem pielęgnującym – impregnującym, oczyszczenie oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych z zastosowaniem sznura polipropylenowego Ø6 o zamkniętych porach, klej, masa dylatacyjna poliuretanowa w kolorze szarym), wylana na odizolowanym podwójną folią PE 0,2mm tzw. betonie chudym o grubości 100mm. Posadzka wykonana na podsypce piaskowej o grubości min. 150mm. Ponadto wykonanie dylatacji obwodowych z pianki PE – izolacja pionowa z pianki polietylenowej wokół ścian i słupów w celu umożliwienia swobodnego rozprężenia płyty betonowej. **Maksymalne odchyłki od poziomu wynoszą 15mm na całej długości oraz 12mm na całej szerokości posadzki, przy czym odchylenia wykazane przy pomiarze dwumetrową łatą nie mogą przekraczać 4mm.**

#### **6) instalacja elektryczna**

Działanie obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej oraz odgromowej zgodnie z projektem budowlanym i dokumentacją przetargową. Instalacja elektryczna składa się m. in. z rozdzielni głównej, do zasilenia z istniejącej rozdzielni, systemu prowadzenia kabli w górnej części hali (ponad oknami) – rynny kablowe stalowe o szerokości 300mm, oświetlenia wyposażonego w lampy LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z przepisami. Gniazda elektryczne 230V i 400V dobrane i umieszczone adekwatnie do projektowanych maszyn i urządzeń. Prace instalacyjne obejmują podłączenie zasilania bram i okien. Wszelkie akcesoria i materiały montażowe oraz konieczne urządzenia, jak np. dźwig, podnośnik itp. leżą po stronie Wykonawcy.

#### **7) instalacja sprężonego powietrza**

Działanie obejmuje wykonanie instalacji sprężonego powietrza zgodnie z projektem budowlanym oraz planem rozmieszczenia maszyn. Wykonanie instalacji z rur ALU, poprowadzonych wzdłuż hali po ścianach ponad oknami (obieg zamknięty), z "zejściem" bezpośrednio do każdej z projektowanych maszyn (wg załączonego projektu), zakończonym minimum podwójnym rozdzielaczem pneumatycznym z szybkozłączem ½ lub ¾ cala (do ustalenia z inwestorem na etapie prac). Instalacja wyposażona jest w bloki przygotowania powietrza zawierające odpowiedni filtr, smarownicę reduktor i manometr, przy każdym podejściu do maszyny. Instalację sprężonego powietrza należy połączyć elektrozaworem z już istniejącą siecią. Wszelkie akcesoria i materiały montażowe oraz konieczne urządzenia, jak np. dźwig, podnośnik itp. leżą po stronie Wykonawcy.

#### **8) instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji**

Działanie obejmuje wykonanie wszystkich instalacji i przyłączy hali zgodnie z projektem budowlanym. Instalacja co zawiera nagrzewnice wodne o mocy do 50kW lub podobne, o łącznej mocy dobranej zgodnie z normą i wymaganiami technicznymi dla niniejszego projektu. Instalację należy wykonać z dedykowanych do systemów co. rur stalowych ocynkowanych, zaciskowych oraz połączyć z już istniejącą instalacją, zasilaną z istniejącej kotłowni. System wentylacji hali zapewniony zostanie przez wywietrzniki dachowe. Wszelkie akcesoria i materiały montażowe oraz konieczne urządzenia, jak np. dźwig, podnośnik itp. leżą po stronie Wykonawcy.

**Inwestor dysponuje pozwoleniem na budowę oraz projektem architektonicznym i PZT. Wykonawca przygotowuje i przedstawi wszelką, wymaganą do rozpoczęcia prac dokumentację techniczną, w szczególności projekty techniczne. Ponadto Wykonawca dokona wszelkich prób sprawdzających instalacje i urządzenia wraz z udokumentowaniem ich wyników wraz z niezbędnymi protokołami, wymaganymi do uzyskania odbiorów budowlanych. Projekt budowlany oraz projekt**

zagospodarowania terenu, będące załącznikiem do pozwolenia na budowę, znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i będą udostępnione podmiotom zainteresowanym złożeniem oferty na ich wniosek, skierowany do Zamawiającego. Jeżeli w projekcie budowlanym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowania przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego

**Wykonawca w terminie podanym w ogłoszeniu wykona wszystkie niezbędne prace budowlane oraz przygotuje wszelką niezbędną dokumentację i złoży ją w odpowiednim urzędzie nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

#### **5. Cena.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych powyżej oraz zgodnych z projektem budowlanym za cenę całkowitą, na którą składają się wszystkie wymienione wyżej działania:

netto: .....zł. (słownie: .....)

.....)

Podatek VAT: ..... % wartość VAT .....zł.

brutto: .....zł. (słownie: .....)

.....)

#### **6. Gwarancja.**

Oświadczamy, że udzielimy gwarancji na przedmiot zamówienia w wymiarze: ..... miesięcy

(słownie) ....., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego bez zastrzeżeń.

#### **5. Oświadczenia.**

- a) Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
- b) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia o naborze ofert, specyfikacją, załącznikami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
- c) Oświadczamy, że wycena przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia - jest kompletna.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i/lub pieczęć upoważnionego  
Przedstawiciela Oferenta)